

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Дружбы, 63

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
60/01	Очистка территории МКД от снега	2 800,00
212/02	Очистка подвальных помещений подъездов №№1,2,4 от мусора с погрузкой и вывозом на утилизацию	7 695,80
120/02Э	Монтаж розетки и патрона в ТУ	1 183,86
135/02Э	Замена патрона 4П ТУ	291,39
441/04	Заделка отверстия в полу подвала бп; восстановление опанелки	1 238,08
479/04	Выдача замка для установки на дверь в подвал	287,21
326/04Э	Замена изоляторов, плавких вставок, болтов, алюминиевых шин на медные в электрощитовой №2 (4, 5, 6пп)	11 564,36
346/04Э	Замена изоляторов, плавких вставок, болтов, алюминиевых шин на медные в электрощитовой №1 (1,2,3пп)	10 273,28
355/04С	Замена участка канализации в подвале по кв. №61	9 012,72
523/05	Обрезка кустов на территории МКД	1 060,46
377/05Э	Ремонтные электромонтажные работы в ГЩ	1 643,23
417/05Э	Замена патрона 4П 2эт; замена ламп 2П 2эт, 4П 2эт	438,94
398/05С	Замена стояков ТСН в кв. №56	10 285,38
407/05С	Подготовка теплового узла к отопительному сезону 2017-2018гг	9 804,73
423/05С	Замена сгона на стояке ТСН в кв. №22	374,81
609/06	Ремонт ограждения на детской площадке	10 925,37
619/06	Зачистка ограждения на детской площадке	1 596,56
630/06	Масляная окраска лавочек (6 шт) и урны под мусор (1 шт)	4 257,50
633/06	Установка столбиков из трубы диам. 57мм для ограждения территории МКД	3 517,86
654/06	Обрезка кустов на территории МКД	3 193,12
498/06Э	Монтаж светодиодного светильника в тепловом узле	1 130,43
525/06С	Замена участка системы розлива теплоснабжения в подвале	9 908,62
545/06С	Замена стояков ТСН через перекрытие кв. №№76,79	4 998,45
667/07/Пр	Разработка документации на узлы учёта тепловой энергии, ГВС с реконструкцией и модернизацией ИТП	17 760,16
677/07	Ремонт детского городка на территории МКД	1 360,19
689/07	Выдача замка для нужд МКД	297,13
590/07Э	Проведение ремонтно-восстановительных электромонтажных работ по освещению подвала в подъезде №3	1 782,29
695/07Э	Выдача ламп для нужд МКД	254,26
	Материалы для малярных работ	861,87
749/08	Обрезка веток с деревьев на территории МКД	4 026,04
761/08	Вывоз веток с территории МКД	6 486,62
781/08	Работа на придомовой территории (укладка покрышек, заполнение их землёй)	1 610,42

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
800/08	Ремонт лавочки на детской площадке	898,46
755/08/П	Ремонт отмостки с задней стороны МКД	155 501,95
817/08/пт	Выкашивание травы газонокосилкой	2 127,36
869/09	Ремонт урн для мусора; срезка арматуры; установка вывески на стене здания МКД	1 240,60
976/10	Закрытие окон подвала (7 шт)	1 089,79
911/10	Установка стоек из трубы диам.57мм на территории МКД	1 124,04
975/10Э	Замена выключателей и лампы 6П; замена лампы 1П 1эт	594,30
1070/10Э	Замена патрона 4П 1эт	293,33
944/10С	Замена стояка ТСН через перекрытие и подводок к приборам отопления в кв. №№58,55	4 978,71
1036/10С	Замена участка канализации в кв.№12	5 044,62
1023/11	Установка доводчика на дверь в подъезде №1	1 673,19
1120/11Э	Монтаж освещения в подвале 2П; монтаж гирлянд на козырьки 2,3,4,5ПП; замена лампы 5П 1эт	1 469,66
1125/11Э	Монтаж освещения подсобного помещения для Совета МКД	10 767,65
1113/11С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №3 в подвал	1 367,70
1114/11С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №№22,25	2 334,57
1110/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	12 074,08
1181/12Э	Монтаж гирлянды на козырёк 4П	720,46
1103/12	Ремонт подсобного помещения для Совета МКД в подвале подъезда №2	17 798,77
1163/12	Ремонт доводчика на тамбурной двери в подъезде №6	1 103,82
1222/12	Благоустройство подвального помещения	2 461,33
б/н	Замена ламп	2 925,00
ИТОГО за текущий ремонт:		369 510,53
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
03/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	8 881,20
б/н	Замена ламп	520,00
272/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	4 539,28
б/н	Замена ламп	65,00
б/н	Замена ламп накаливания	780,00
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	4 268,82
1010/11	Очистка подвального помещения в подъезде №2 от мусора	8 719,71
1110/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	12 074,08
1284/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	20 456,12
ИТОГО за содержание и благоустройство:		60 304,21
ВСЕГО:		429 814,74

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.